



Art'im

LOCAUX COMMERCIAUX • ACTIVITÉS • BUREAUX • INVESTISSEMENT



Rejoignez-nous
sur les réseaux !

Conseil en Immobilier d'Entreprise
Donnons vie à votre activité

HONORAIRES DE TRANSACTION

TRANSACTIONS DE LOCAUX INDUSTRIELS, LOCAUX D'ACTIVITÉS, ENTREPÔTS, MURS COMMERCIAUX, LOCAUX TERTIAIRES, BUREAUX, TERRAINS

Pour une vente de 0 à 120 000 € net vendeur	12 % HT du prix de vente net vendeur soit 14,4 % TTC
Pour une vente de 120 001 à 400 000 € net vendeur	8,5 % HT du prix de vente net vendeur soit 10,2 % TTC
À partir de 400 001 € net vendeur	7,5 % HT du prix de vente net vendeur soit 9 % TTC

LOCATIONS

HONORAIRES HT (TVA 20%)

Pour un loyer annuel de 0 à 4 500 € HT	Forfait de 1400€ HT soit 1 680 € TTC
De 4 501 à 50 000 € HT de loyer annuel	30% HT d'une année pleine de loyer HT
De 50 001 à 149 900 € HT de loyer annuel	25% HT d'une année pleine de loyer HT
De 149 901 € et plus HT de loyer annuel	20% HT d'une année pleine de loyer HT

FONDS DE COMMERCE

DROIT AU BAIL

**IMMEUBLES À USAGE TERTIAIRE, COMMERCIAL,
INDUSTRIEL, ARTISANAL ET PROFESSIONNEL**

PRISE À BAIL AVEC DROIT D'ENTRÉE

HONORAIRES (TVA 20%)

Pour une vente de 0 à 120 000€ net vendeur	12 % HT du prix de vente net vendeur soit 14,4 % TTC
Pour une vente de 120 001 à 400 000€ net vendeur	8,5 % HT du prix de vente net vendeur soit 10,2 % TTC
À partir de 400 001 à 999 999 € net vendeur	7,5 % HT du prix de vente net vendeur soit 9 % TTC
À partir de 1 000 000 € net vendeur	6,5 % HT du prix de vente net vendeur soit 7,8 % TTC

PRISE À BAIL SANS DROIT D'ENTRÉE

HONORAIRES (TVA 20%)

De la 1 ^{ère} période triennale de loyer hors taxes et hors charges	9 % HT soit 10,8 % TTC
--	------------------------

01/01/2022

Récépissé déclaration d'activité n°161 délivré par la Préfecture de la Sarthe
SAS au capital de 7 500 € / RCS Le Mans 479 940 967 - Siret 47994096700025
Carte professionnelle n° CPI 7201 2016 000 011 453 - Préfecture de la Sarthe
TVA intracommunautaire FR1 847 994 0967. Garantie financière GALIAN à
hauteur de 120 000 € au titre de la transaction sur immeubles et
fonds de commerce

ADRESSE :

48 avenue François Mitterrand
72000 LE MANS

TÉLÉPHONE :

02 43 520 676

www.art-im.com



Art'im

LOCAUX COMMERCIAUX • ACTIVITÉS • BUREAUX • INVESTISSEMENT



Rejoignez-nous sur les réseaux !

Conseil en Immobilier d'Entreprise
Donnons vie à votre activité

VENTE CESSION DE PART	
0 à 400 000 € net vendeur	9,5 % HT du prix de vente net vendeur soit 11,4 % TTC
400 000 € à plus net vendeur	8,5 % HT du prix de vente net vendeur soit 10,2 % TTC

HONORAIRES DE RÉDACTION, DE RENOUELEMENT ET AVENANT DE BAIL SUR IMMEUBLES À USAGE TERTIAIRE, COMMERCIAL, INDUSTRIEL, ARTISANAL ET PROFESSIONNEL	HONORAIRES (TVA 20%)
LOYER ANNUEL DE 0 À 25 000 € HT/HC	Forfait de 3 000€ HT soit 3 600 € TTC
De 25 001 € à 50 000€ HT/HC	Forfait de 4 500 € HT soit 5 400 € TTC
À partir de 50 001 € HT/HC	Forfait de 6 000 € HT soit 7 200 € TTC

FRAIS DE RÉDACTION D'ACTES HORS NÉGOCIATION LOCAUX PROFESIONNELS, TERTIAIRES ET COMMERCIAUX			
		FRAIS HT	FRAIS TTC (à la charge du preneur)
Rédaction de bail	Loyer < 25 000 € HT	1 000 €	1 200 €
	25 001 € < loyer < 50 000 HT	1 500 €	1 800 €
	50 000 HT < loyer	2 000 €	2 400 €
État des lieux		400 €	480 €
Renouvellement ou avenant de bail		1 000 €	1 200 €
Avis de valeur		500 €	600 €

À titre indicatif, dans le cadre d'une transaction pas-de-porte et cession de droit au bail, les honoraires de négociation sont cumulables avec les honoraires de négociation d'une location d'un immeuble à usage commercial.

01/01/2022

Récépissé déclaration d'activité n°161 délivré par la Préfecture de la Sarthe
SAS au capital de 7 500 € / RCS Le Mans 479 940 967 - Siret 47994096700025
Carte professionnelle n° CPI 7201 2016 000 011 453 - Préfecture de la Sarthe
TVA intracommunautaire FR1 847 994 0967. Garantie financière GALIAN à hauteur de 120 000 € au titre de la transaction sur immeubles et fonds de commerce

ADRESSE :
48 avenue François Mitterrand
72000 LE MANS
TÉLÉPHONE :
02 43 520 676

www.art-im.com